

PARECER MERCADOLÓGICO IMÓVEL

Solicitante: BIG SAFRA S/A

Finalidade: Levantamento valor comercial

Local/Data: Mafra/SC, 05/maio/2026

Rigor da Avaliação: Expedita, com análise do mercado imobiliário sem metodologia definida.

Objeto da Avaliação e constatações da vistoria do Imóvel:

Lote A1, urbano, com área total de 23.713,68m², situado de frente para a Rua Jose Jaime Ruthes lado ímpar, a 27,16m da esquina com o lado ímpar da Rua Miguel Valério, no bairro Tijuco Preto, Rio Negro/PR. Faz frente de 114,32m para o lado ímpar da Rua Jose Jaime Ruthes; divisa pelo lado direito em 94,33m, em 60,35m com o Lote A2 e em 73,34m com o lado Par da Rua Homero Martins; divisa pelo lado esquerdo em 196,19m com a propriedade da União Federal; nos fundos faz divisa com o lado Par da Rua Francisco Amaury Peters em 166,87m, demais medidas e confrontações descritas em sua matrícula de número 26.541 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro/PR.

O presente parecer contempla somente a valorização da terra nua, sem suas benfeitorias.

Recomenda-se para melhor precisão, um laudo de Avaliação onde apresentará condições técnicas, homogeneizações e Gravames.

Valor do imóvel avaliado: R\$1.780.000,00(Hum milhão setecentos e oitenta mil reais).

Evidence Corretora de Seguros e Imóveis Ltda

Creci 4872 J