



# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002 /2023**

Reduz temporariamente a alíquota do imposto sobre a transmissão de bens imóveis - ITBI - por ato oneroso, "Inter vivos", no período que especifica.

**A Câmara Municipal de Rio Negro, Estado do Paraná, aprovou e eu, o Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:**

Art. 1º A alíquota do Imposto sobre Transmissão de bens imóveis – ITBI, por ato oneroso, "Inter vivos", prevista no inciso II, do art. 243 da Lei Municipal nº 1139, de 24 de dezembro de 1998 - Código Tributário Municipal - fica temporariamente reduzida de 2,5% (dois inteiros e cinco décimos por cento) para 1,5% (um inteiro e cinco décimos por cento), a redução produzirá efeitos apenas no exercício fiscal de 2023, contando a partir da sua data de publicação.

Art. 2º A redução de que trata esta Lei Complementar será aplicada a todos os fatos geradores ocorridos até o término do período previsto no art. 1º, desde que:

I - a solicitação de desconto seja efetuada dentro do referido prazo; e

II - o imposto seja recolhido à vista e dentro do prazo de vencimento do boleto expedido pelo Setor de Cadastro de Imóveis do Município.

Parágrafo único. Decorrido o período estabelecido nesta Lei Complementar, todos os fatos geradores, inclusive os ocorridos durante a sua vigência, serão tributados novamente com base nas alíquotas previstas no inciso II, do art. 243 da Lei Municipal nº 1139, de 1998.

Art. 3º A redução de que trata esta Lei Complementar não retroagirá sobre os impostos já recolhidos.

Art. 4º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

***Rio Negro, 10 de novembro de 2023.***

**JAMES KARSON VALÉRIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



PREFEITO MUNICIPAL  
Rio Negro - Paraná  
Assinado por JAMES KARSON  
VALÉRIO em 10/11/2023 12:37:37

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/11/2023 12:37 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p654e4e42ee70c>.  
POR JAMES KARSON VALÉRIO: \*\*\*174799\*\* EM 10/11/2023 12:37





# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,  
Senhoras Vereadoras,  
Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei Complementar incluso dispõe sobre a redução da alíquota do imposto sobre transmissão de bens imóveis por ato oneroso, "Inter vivos" - ITBI, no período que especifica, e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei Complementar objetiva reduzir temporariamente a alíquota do imposto sobre transmissão de bens imóveis por ato oneroso "Inter vivos" - ITBI, prevista no inciso II, do art. 243 da Lei Municipal nº 1139, de 24 de dezembro de 1998 - Código Tributário Municipal - para 1,5% (um inteiro e cinco décimos por cento), temporariamente.

A medida proposta se alicerça sobre o êxito de programas realizados em outros municípios, visando o aquecimento do mercado imobiliário municipal, impulsionando as transferências imobiliárias e, conseqüentemente, aumentando a arrecadação do ITBI.

Ainda, a medida objetiva propiciar aos contribuintes a regularização da situação do imóvel perante a Fazenda Pública Municipal e, com isto, a atualização do cadastro fiscal tributário, permitindo a correta identificação do sujeito passivo para fins de constituição de lançamentos de Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, ensejando a efetividade da arrecadação própria de nosso Município.

Nos últimos anos, o mercado imobiliário tem experimentado uma valorização intensa. Como resultado, os contribuintes que não efetuaram o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no momento da aquisição de seus bens estão enfrentando valores significativamente mais altos do que os devidos na época da compra, o que desestimula ainda mais a regularização dessas pendências tributárias.

Nesse contexto, observa-se que as medidas apresentadas neste Projeto de Lei Complementar poderão resultar em um significativo e efetivo aumento da arrecadação municipal. Apesar da redução da alíquota, essa iniciativa se viabiliza pelo expressivo número de contribuintes que serão incentivados a regularizar suas obrigações perante o Município, aproveitando os benefícios propostos. Dessa forma, a iniciativa busca impulsionar o cumprimento das responsabilidades tributárias e, ao mesmo tempo, fortalecer os recursos financeiros necessários para o desenvolvimento e o progresso de nossa cidade.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/11/2023 12:37 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p654e4e29e9b07>.  
POR JAMES KARSON VALERIO.\*\*\*174799\*\* EM 10/11/2023 12:37





# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

Salientamos que o referido Projeto de Lei Complementar produzirá seus efeitos somente no exercício fiscal de 2023 e possui sua renúncia devidamente prevista nas regras orçamentárias para o exercício fiscal, cumprindo as determinações impostas pela Lei de Responsabilidade Fiscal - LRF.

Outrossim, requer que a discussão e votação, se possível, seja realizada em regime de urgência, com base no artigo 50 da Lei Orgânica do Município, tendo em vista todo o exposto anteriormente e ainda considerando redução do ITBI possuirá efeito apenas para o exercício fiscal de 2023, como citado anteriormente.

Esperamos contar com a costumeira atenção ao presente Projeto de Lei Complementar, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,

**JAMES KARSON VALÉRIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 10/11/2023 12:37 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p654e4e29e9b07>.  
POR JAMES KARSON VALERIO:\*\*\*174799\*\* EM 10/11/2023 12:37



PREFEITO MUNICIPAL  
Rio Negro - Paraná  
Assinado por JAMES KARSON  
VALERIO em 10/11/2023 12:37:12