



Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

PROJETO DE LEI Nº 080 /2023

Dispõe sobre alteração na Lei nº 3332, de 23 de outubro de 2023, conforme especifica.

A Câmara Municipal de Rio Negro, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada a Lei nº 3332, de 23 de outubro de 2023, que autoriza o Poder Executivo a permutar as áreas especificadas, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º...

...

Art. 2º Fica o Poder Executivo autorizado a permutar a área de terreno descrita no art. 1º com o imóvel de propriedade de Alberto Matheus dos Santos, CPF sob nº 033.XXX.XXX-17 ...

...

Art. 4º A diferença dos valores dos imóveis será paga pelo Alberto Matheus dos Santos, CPF sob o nº 033.XXX.XXX-17 proprietário da empresa FDC Indústria e Comércio de Fios, Corda e Barbantes Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 07.XXX.XXX/XXXX-86 de forma integral cuja a guia será emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda.

...

Art. 7º As despesas decorrentes das escrituras públicas, bem como o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e despesas de registro no Cartório de Registro de Imóveis, serão de responsabilidade de Alberto Matheus dos Santos, CPF sob nº 033.XXX.XXX-17, proprietário da empresa FDC Indústria e Comércio de Fios, Cordas e Barbantes Ltda.

...” (NR).

Art. 2º Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei nº 3332, de 2023.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Negro, 20 de novembro de 2023.



PREFEITO MUNICIPAL
Rio Negro - Paraná
Assinado por JAMES KARSON
VALERIO em 20/11/2023 10:23:57

JAMES KARSON VALÉRIO
PREFEITO MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/11/2023 10:24 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p655b5bdf825273>.
POR JAMES KARSON VALERIO: ***174799** EM 20/11/2023 10:24





Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

O projeto de Lei incluso trata da alteração da Lei nº 3332, de 23 de outubro de 2023, que autoriza o Poder Executivo a permutar as áreas especificadas.

A alteração, a qual foi solicitada através do Processo Digital nº 22636/2023, trata da correção do proprietário de imóvel permutado com o Município de Rio Negro, do estado do Paraná, através da Lei nº 3332, de 2023, tendo em vista que a matrícula do imóvel está em nome do Senhor Alberto Matheus dos Santos e não da empresa FDC Indústria e Comércio de Fios, Cordas e Barbantes Ltda, conforme a minuta inclusa no processo.

Diante do exposto encaminhamos o presente Projeto de Lei, assim como as matrículas dos imóveis para realizar a retificação formal da Lei e assim possa ser realizada efetivamente a permuta junto ao Cartório.

Esperamos contar com a costumeira atenção ao presente Projeto de Lei, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,



PREFEITO MUNICIPAL
Rio Negro - Paraná
Assinado por JAMES KARSON
VALERIO em 20/11/2023 10:28:12

JAMES KARSON VALÉRIO
PREFEITO MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 20/11/2023 10:28 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p655b5ef4c232b>.
POR JAMES KARSON VALERIO: ****174799** EM 20/11/2023 10:28



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **Matrícula nº 14699**, conforme imagem abaixo

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná
Rua Exp. Adir Jorge, 380 - Centro - CEP 83880-000 Rio Negro-PB

Matrícula
14.699

Ficha
001

Rio Negro, 09 de agosto de 2004.

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

IMÓVEL:- Barracão industrial em alvenaria n°255, com 200,00 m2, e o terreno correspondente ao lote no3A-2 urbano, com a área de 2.000,00m2, sito de frente para a rua Alaor Antunes do Livramento lado par a 30m da esquina da Av. Deputado Ivan Ferreira do Amaral lado impar no Bairro Bom Jesus, nesta cidade. Faz frente de 50m para a rua Alaor Antunes do Livramento lado par. Divisa pelo lado direito em 40m com o lote 3A-1 do Município de Rio Negro-Pr. Divisa pelo lado esquerdo em 40m com o imóvel de Adeplan Industria e Comércio de Madeiras Ltda. Faz fundos de 50m com o imóvel de Adeplan Indústria e Comércio de Madeiras Ltda. - **PROPRIETÁRIO:MUNICIPIO DE RIO NEGRO-PR**, (CNPJ.76.002.641/0001-47), com sede na Rua Juvenal Ferreira Pinto, 2070, n/cidade, neste ato representado pelo Sr. Ary Siqueira. -
TITULO AQUISITIVO:- Matrícula n°2364, L°2 de Reg° Geral d/ Cartório de 13/08/1979. - A presente matrícula foi aberta a requerimento de 30/07/2004, anexo planta e memorial arquivados neste Cartório. - Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.1/14.699 - Protocolo no40.704 de 26/10/2010. **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO:-** Pela Escritura de 20/02/2006. (L°172-D, fls. 191) do Tabelionato d/cidade, o MUNICIPIO DE RIO NEGRO-PR, concedeu o Direito Real de Uso em favor de **CARRA INDUSTRIA COMERCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - ME**. Pessoa Jurídica de direito privado, (CNPJ.04.514.722/0001-15), com sede na Rua Alaor Antunes do Livramento, no255, n/cidade. - OBS: A concessão é feita gratuitamente e por prazo indeterminado e será destinado para **FINS DE FABRICAÇÃO E COMERCIO DE ROUPAS EM GERAL** e se submeterá, no que couber ao disposto na Lei Municipal n°1426/2004 de 29/04/2004, com as demais cláusulas e condições constantes da respectiva escritura. - Que para efeito do Artigo 484 do Código Civil Brasileiro, foi atribuído ao imóvel ora cedido o valor de R\$41.000,00 - ITBI pago pela Guia 46/2006 sobre a integralidade do imóvel. - Cadastro Municipal no1.13.051.0567.001. - C.4.312.00 VRC, R\$452,76. - Rio Negro, 26 de outubro de 2010. - Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.2/14.699 - Protocolo no40.704 de 26/10/2010. - **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL:-** Fica alterada a razão social da Proprietária para **CARRARA INDUSTRIA COMERCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS LTDA - ME**, conforme consta da Segunda Alteração de contrato Social e

segue no verso

Consolidação do Contrato Social, arquivada na Junta Comercial do Paraná em 30/03/2005, sob nº 20053183827, Protocolo 05/318382-7, conforme documentos arquivados n/ Cartório; Dou fé. - C. 60,00 VRC, R\$ 6,30.- Rio Negro, 26 de outubro de 2010.- Oficial (a) Romão Otto Weiss.

AV.3 - 14.699 - Protocolo 56.065 de 09/04/2018. - REVOGAÇÃO DE REGISTRO -
Procede-se esta averbação para constar que fica **CANCELADA a concessão de direito real de uso constante do R.1** acima, conforme Lei Municipal nº 2839/2018 de 06/03/2018, em consequência o imóvel da presente matrícula foi **revertido ao patrimônio do Município de Rio Negro-Pr**. Documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos - 315,00 VRC = R\$ 60,80. Rio Negro, 25 de abril de 2018. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial.

Custas

Emolumentos...R\$34,24
Funrejus.....R\$8,56
Selo.....R\$8,00
ISSQN.....R\$1,03
FADEP.....R\$1,71
Buscas.....R\$14,76

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q5f nv.3MPX
c-b6KGJ.1055q

<https://selo.funarpen.com.br>

Rio Negro, 22 de setembro de 2023

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **Matrícula nº 22762**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matrícula
22.762

Ficha
1

Rio Negro, 14 de agosto de 2019


Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

IMÓVEL: LOTE 03, terreno urbano, com a área de 460,35 m², situado de frente para a Rua José Jaime Ruthes lado ímpar, bairro Tijuco Preto, nesta cidade de Rio Negro/Pr, à 147,25 m da esquina da Rua Miguel Valério lado par. Faz frente de 15,66 m para a Rua José Jaime Ruthes lado ímpar. Divisa pelo lado direito de 28,45 m com o lote 02. Divisa pelo lado esquerdo de 32,93 m com o lote 04. Faz fundos de 15,00 m com o lote 02. Inscrição Imobiliária nº 01.03.005.0193.000.

PROPRIETÁRIOS: GILMAR VALTER PETRY, construtor, CI/RG nº 3.405.745-1-PR, CPF/MF nº 541.933.709-68 e sua esposa LENILDA DE PAIVA PETRY, comerciante, CI/RG nº 5.687.888-2-PR, CPF/MF nº 809.150.609-06, brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Genesio Noreschi, nº 1457, Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.570, do livro 02 de Registro Geral deste Ofício, datada de 28/01/2019. A presente matrícula foi aberta a requerimento de 10 de julho de 2019, por Desmembramento, anexo mapa/memorial descritivo, ART, ato de aprovação municipal e aprovação da COMEC, que ficam arquivados neste Ofício. Emolumentos - 30,00 VRC = R\$ 5,79. Rio Negro, 14 de agosto de 2019. Dou fé. Fernanda Balistieri da Natividade, Oficial.

R.1 - 22.762 - Protocolo 62.799 de 04/08/2021. COMPRA E VENDA: TRANSMITENTES: GILMAR VALTER PETRY e s/m LENILDA DE PAIVA PETRY, supra qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula aos **ADQUIRENTES:** ALBERTO MATHEUS DOS SANTOS, empresário, com CI/RG nº 9/R 3.908.135 SSP/SC, e CPF/MF nº 033.032.889-17 e s/m RUBIANA ALVES, professora, com CI/RG nº 4.388.238 SSP/SC, e CPF/MF nº 008.607.449-06, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Industrial Odair Fanderuff, nº 70, em Mafra/SC. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Livro nº 0227-D, às fls. 134/137, pelo Tabelionato desta cidade, em 30/07/2021. **PREÇO: R\$70.000,00** (setenta mil reais). Consta na escritura: Certidão Negativa de Ônus Reais, ações reais e pessoais reipersecutórias ou alienações; Certidão Negativa de Tributos Municipais, Estaduais e Federais; Certidão Negativa de Feitos Ajuizados pelo Cartório Distribuidor desta cidade e de Colombo/PR; Certidão Negativa Trabalhistas da 9ª e TST; Certidão Negativa da Justiça Federal da 4ª. GR - ITBI nº 239/2021, no valor de R\$1.750,00, quitada; Guia de recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$140,00, quitada e recolhida pelo Tabelionato; Consulta Negativa de Indisponibilidade de Bens: CPF: 541.933.709-68, Hash: 3390.eb25 1dd2.4bc9.e93b.5821.b1b2.1ec3.8387.d9a4 e CPF: 809.150.609-06, Hash: 3137.cd54.9d8c.a4d3.1952.6d15.074e.868f.9607.74c0. Demais condições do Título

apresentado. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Selo Funarpen: 1810555CVAA00000001204214. Emolumentos - 4.312,00 VRC - R\$935,70. Rio Negro, 17 de agosto de 2021. Dou fê. Fernanda Balistieri da Natividade  Oficial Registradora.

Custas

Emolumentos...R\$34,24
Funrejus.....R\$8,56
Selo.....R\$8,00
ISSQN.....R\$1,03
FADEP.....R\$1,71
Buscas.....R\$14,76

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRI2.q54nv.3MPX
c-p6uGJ.1055q

<https://selo.funarpen.com.br>

Rio Negro, 22 de setembro de 2023