



# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

## **PROJETO DE LEI Nº 044 /2024**

Dispõe sobre alterações na Lei Municipal nº 3175, de 8 de dezembro de 2021, conforme específica.

A Câmara Municipal de Rio Negro, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterada a Lei nº 3175, de 8 de dezembro de 2021, que declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de imóvel de propriedade de Julio Stritzenger e outros, passando a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º.....

I - Imóvel urbano de propriedade Espólio de Julio Stritzenger, registrado sob a transcrição nº 5.786 do CRI da Comarca de Rio Negro/PR com área total de 7.387,60m<sup>2</sup>, situado de frente para as ruas Francisca de Almeida e Cel. Nicolau Bley Neto, lado par, a 43,40m da esquina com o lado ímpar da rua Emilio Metzger, na Vila Paraná, nesta cidade. Faz frente de 148,60m para o lado par da rua Francisca de Almeida e em 25,30m com o lado par da rua Cel. Nicolau Bley Neto, divisa pelo lado direito por um arroio em 22,20m com o imóvel de Balbina Nadoski Chikoski, transcrição nº12.445 Lv.3-H; divisa pelo lado esquerdo em 56,30m com o imóvel de Fred Witt Stritzinger e Monika Katharina Stritzinger, matrícula 13.595; nos fundos faz divisa por um arroio em 15,10m com o imóvel de Beno Vollrath, Posse em 30,65m com o imóvel de Sebastião Palhano e Maria Palhano, Posse em 43,50m com o imóvel do Município de Rio Negro, matrícula 2.692, em 31,15m com o imóvel de Leocadia Bjezewski, transcrição nº8.724 Lv. 3-F e em 34,70, com o imóvel de Dealir Corrêa de Freitas Lamoglia, transcrição 15.817 Lv. 3-L.

Art. 2º Fica desapropriado o imóvel descrito no artigo 1º, com área de 7.387,60m<sup>2</sup>, pelo valor de R\$ 22.719,25 (vinte e dois mil reais e setecentos e dezenove reais e vinte e cinco centavos) em face do espólio de Julio Stritzenger, representado pela herdeira Irene Stritzinger Mazalli.

Art. 3º A área a que se refere o art. 1 será destinada para exploração cultural com criação de monumento e/ou memorial, nos termos do art. 5 alíneas “k” c/c “m” do Decreto Lei nº 3.365, de 21 junho de 1941.” (NR)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/06/2024 11:31 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p667ec925f2493>.  
POR JAMES KARSON VALERIO.\*\*\*174799\*\* EM 28/06/2024 11:31





# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

Art. 2º Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Municipal nº 3715, de 2021.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

*Rio Negro, 27 de junho de 2024.*



PREFEITO MUNICIPAL

Rio Negro - Paraná

Assinado por JAMES KARSON

VALERIO em 28/06/2024 11:30:57

**JAMES KARSON VALÉRIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/06/2024 11:31 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p667ec925f2493>.  
POR JAMES KARSON VALERIO: \*\*\*174799\*\* EM 28/06/2024 11:31





# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

## JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente;  
Senhoras Vereadoras;  
Senhores Vereadores;

O Projeto de Lei incluso visa alterações na Lei Municipal nº 3175, 8 de dezembro de 2021, que declara de utilidade pública, para fins de desapropriação de imóvel de propriedade de Julio Stritzenger e outros.

Tendo em vista que o proprietário do imóvel, segundo consta na matrícula é o sr. Julio Stritzenger, no entanto o mesmo é falecido, e a sra. Irene é sua única filha viva, portanto representante do espólio de Julio Stritzenger.

Tais alterações se fazem necessárias para possibilitar o devido registro da Desapropriação junto ao Cartório de Registro de Imóveis – CRI.

Outrossim, requer que a discussão e votação, se possível, seja realizada em regime de urgência, com base no artigo 50 da Lei Orgânica do Município, considerando que foi assinado convênio com o Paraná Cidade para transferência de valores para construção do Memorial de Luxemburgo no referido imóvel, existe a necessidade de tramitação de urgência.

Esperando contar com a costumeira atenção ao presente Projeto de Lei, antecipamos nossos agradecimentos.

Atenciosamente,



PREFEITO MUNICIPAL  
Rio Negro - Paraná  
Assinado por JAMES KARSON  
VALERIO em 28/06/2024 11:31:16

**JAMES KARSON VALÉRIO**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 28/06/2024 11:31 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p667ec93ba62f5>.  
POR JAMES KARSON VALERIO: \*\*\*174799\*\* EM 28/06/2024 11:31





# Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo de um imóvel urbano de propriedade do MUNICÍPIO DE RIO NEGRO/PR, matriculado nº 24.129 do CRI da Comarca de Rio Negro/PR com área total de 7.387,60m<sup>2</sup>, situado de frente para as ruas Francisca de Almeida e Cel. Nicolau Bley Neto, lado par, a 43,40m da esquina com o lado ímpar da rua Emilio Metzger, na Vila Paraná, nesta cidade. Faz frente de 148,60m para o lado par da rua Francisca de Almeida e em 25,30m com o lado par da rua Cel. Nicolau Bley Neto, divisa pelo lado direito por um arroio em 22,20m com o imóvel de Balbina Nadroski Chikoski, transcrição nº 12.445 Lv. 3-H; divisa pelo lado esquerdo em 56,30m com o imóvel de Fred Witt Stritzinger e Monika Katharina Stritzinger, matrícula 13.595; nos fundos faz divisa por um arroio em 15,10m com o imóvel de Beno Vollrath, Posse em 30,65m com o imóvel de Sebastião Palhano e Maria Palhano, Posse em 43,50m com o imóvel do Município de Rio Negro, matrícula 2.692, em 31,15m com o imóvel de Leocadia Bjezewski, transcrição nº 8.724 Lv. 3-F e em 34,70, com o imóvel de Dealir Corrêa de Freitas Lamoglia, transcrição 15.817 Lv. 3-L.

Rio Negro/PR, 25 de junho de 2024



Documento assinado digitalmente

GABRIEL WILCZEK

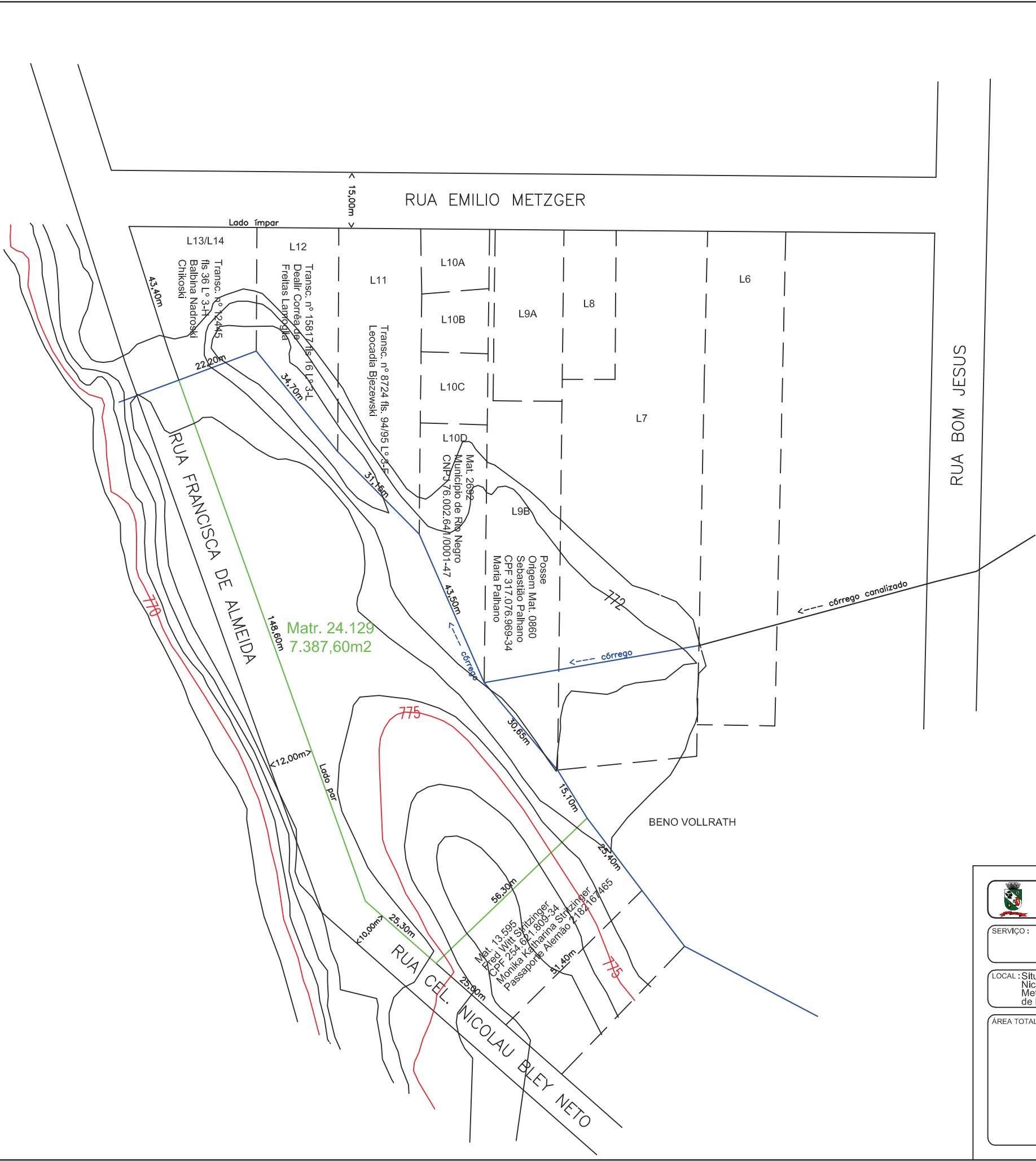
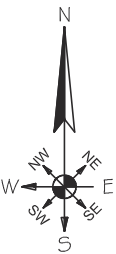
Data: 01/07/2024 09:17:53-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


---

Gabriel Wilczek

Tecnólogo em Geoprocessamento



PROPRIETÁRIOS/CONFRONTANTES	ASSINATURAS
FRED WITT STRITZINGER	
MONIKA KATHARINA STRITZINGER	
BENO VOLLRATH	
SEBASTIÃO PALHANO	
MARIA PALHANO	
LEOCADIA BJEZEWSKI	
DEALIR CORRÊA DE FREITAS LAMOGLIA	
BALBINA NADROSKI CHIKOSKI	
MUNICÍPIO DE RIO NEGRO CNPJ 76.002.641/0001-47	



MUNICÍPIO DE RIO NEGRO - PR

SERVIÇO :

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

LOCAL : Situado de frente para as ruas Francisca de Almeida e Cel. Nicolau Bley Neto, lado par, distante 43,40m da rua Emilio Metzger, lado impar, na Vila Paraná, neste município

DOCUMENTO:

Matr.24.129

ESCALA :

1:1.000

DATA :

JUNHO/2024

ÁREA TOTAL :

7.387,60m²

RESPONSÁVEL TÉCNICO :