



Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

PROJETO DE LEI N.º _____ /2025

Autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de propriedade do Município de Rio Negro para o Estado do Paraná, conforme especifica.

A Câmara Municipal de Rio Negro, Estado do Paraná, aprovou e eu, o Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica autorizado o Poder Executivo a doar ao Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ n.º 76.416.940/0001-28, com sede em Curitiba, capital do Estado do Paraná, o IMÓVEL URBANO: Área n.º 2-B, urbano, com área de 1.843,86m², situado de frente para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning, esquina com o lado par da Rua Maximiano Pfeffer, no bairro Estação Nova, Rio Negro/PR. Faz frente de 87,32m e azimute de 202º37' para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning; Divisa pelo lado esquerdo em 72,94m e azimute de 238º36' com a área n.º 2-A; Nos fundos faz frente para o Lado par da Rua Maximiano Pfeffer em 51,68m e azimute de 146º02'. Matrícula n.º 26.053, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, inscrição imobiliária 01.01.151.1939.000.

Art. 2º A donatária se compromete a edificar a sede da Delegacia de Polícia Civil, no prazo de 5 (cinco) anos, a partir da publicação desta lei, sob pena de reversão da área doada.

Art. 3º O imóvel descrito no artigo 1º foi avaliado em R\$ 424.087,80 (quatrocentos e vinte e quatro mil e oitenta e sete reais e oitenta centavos) pela Comissão Municipal de Avaliação de Imóveis, nomeada pelo Decreto n.º 46, de 21 de fevereiro de 2025.

Art. 4º A doação será gravada de impenhorabilidade e inalienabilidade, cujas cláusulas constarão obrigatoriamente da escritura a ser lavrada oportunamente.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Rio Negro, 11 de abril de 2025.

ALESSANDRO CRISTIAN VON LINSINGEN
PREFEITO MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 11/04/2025 14:50 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.ipm.com.br/p056269807715f>.





JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores,

O presente projeto de Lei tem por objetivo a doação do IMÓVEL URBANO: Área nº 2-B, urbano, com área de 1.843,86m², situado de frente para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning, esquina com o lado par da Rua Maximiano Pfeffer, no bairro Estação Nova, Rio Negro/PR. Faz frente de 87,32m e azimute de 202°37' para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning; Divisa pelo lado esquerdo em 72,94m e azimute de 238°36' com a área nº 2-A; Nos fundos faz frente para o Lado par da Rua Maximiano Pfeffer em 51,68m e azimute de 146°02'. Matrícula nº. 26.053, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Negro, Estado do Paraná, inscrição imobiliária 01.01.151.1939.000, avaliado em R\$ 424.087,80 (quatrocentos e vinte e quatro mil e oitenta e sete reais e oitenta centavos), por parte do município ao Estado do Paraná para edificação da nova Delegacia Regional de Rio Negro, tendo em vista que o Decreto nº 8784, de 22 de setembro de 2021, do Governo do Estado do Paraná, transformou o setor temporário de carceragem da 2ª Delegacia Regional de Rio Negro em uma cadeia pública de gestão plena sob responsabilidade do Departamento Penitenciário – DEPEN.

Assim sendo, a situação do prédio ora ocupado pela Polícia Civil do Estado do Paraná permanece irregular e distante do objetivo da Administração Pública Estadual no viés de separar fisicamente os espaços destinados ao Departamento Penitenciário e ao Departamento da Polícia Civil que, no momento, coabitam o mesmo imóvel público situado na Avenida Ildefonso Camargo de Mello, nº 315, Campo do Gado no Município de Rio Negro/PR.

Ressalta-se que referidas alterações, amplamente divulgadas pelo Governo do Estado do Paraná com a assinatura do Decreto nº 8784, de 2021, implicam em dizer que o ambiente carcerário formalmente não faz parte da repartição policial, sendo que a custódia e gestão de presos atualmente é responsabilidade do DEPEN, sendo necessária a separação física desses órgãos públicos, para que cada um siga com sua missão constitucional.

O Município por sua vez, entende como salutar a separação dos ambientes físicos de carceragem e de repartição policial, uma vez que a Delegacia de Polícia realiza o





Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

atendimento direto a população, a separação permitirá maior segurança e conforto aos cidadãos e autonomia para o trabalho investigativo e resolutivo no combate a situações de criminalidade, justificando-se assim o interesse público do Poder Público Municipal em colaborar, para que o Estado, que não possui imóvel próprio que atenda as necessidades do projeto, possa agilizar a construção deste novo prédio para Delegacia de Polícia.

Anexo ao presente projeto de Lei seguem: cópia do matrícula do imóvel, mapa – croqui do imóvel e ata de avaliação pela Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Rio Negro, nomeada pelo Decreto nº 46, de 21 de fevereiro de 2025.

Contando com a costumeira atenção na discussão e votação deste Projeto, antecipadamente agradecemos e nos colocamos à disposição para eventuais dúvidas.

Atenciosamente,

ALESSANDRO CRISTIAN VON LINSINGEN
PREFEITO MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 14/04/2025 13:37 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.ipm.com.br/p39336ce917d5f>.





Valide aqui
este documento

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

Fernanda Balistieri da Natividade – Titular

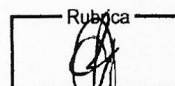


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da Matrícula número **26.053**, datada de **14 de março de 2025**, conforme imagem abaixo

Livro Nº 2
REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná



Matrícula
26.053

Ficha
1

Rio Negro, 14 de março de 2025

IMÓVEL: Área nº 2-B, urbano, com a área de 1.843,86m², situado de frente para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning, esquina com o lado par da Rua Maximiano Pfeffer, no bairro Estação Nova, Rio Negro/PR. Faz frente de 87,32m e azimuth de 202°37' para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning; Divisa pelo lado esquerdo em 72,94m e azimuth de 238°36' com a Área nº 2-A; Nos fundos faz frente para o lado par da Rua Maximiano Pfeffer em 51,68m e azimuth de 146°02'.

Inscrição Imobiliária: 01.01.151.1939.000

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE RIO NEGRO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.002.641/0001-47, com sede e foro na Rua Juvenal Ferreira Pinto, nº 2070, Seminário, Rio Negro/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.504, do livro 02 de Registro Geral deste Ofício, datada de 16/01/2004. A presente matrícula foi aberta a requerimento datado de 12/03/2025, por Desmembramento, anexo mapa/memorial descritivo, ART, ato de aprovação municipal e anuência da AMEP, que ficam arquivados neste Ofício. Selo de Fiscalização: SFRJ1.eEOm7.Roj3Z-kGseJ.1055q. Emolumentos - 30,00 VBC = R\$ 8,31. Rio Negro, 14 de março de 2025. Dou fê. Fernanda Balistieri da Natividade Oficial de Registro.

Rio Negro, 17 de março de 2025

Custas	
Emolumentos...	R\$ 0,00
Funrejus.....	R\$ 0,00
Selo.....	R\$ 0,00
Buscas.....	R\$ 0,00
ISSQN.....	R\$ 0,00
FADEP.....	R\$ 0,00

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRJ1.VJc7P.40f6
5-k8RZZ.1055q

<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 085415.2.0026053-74

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

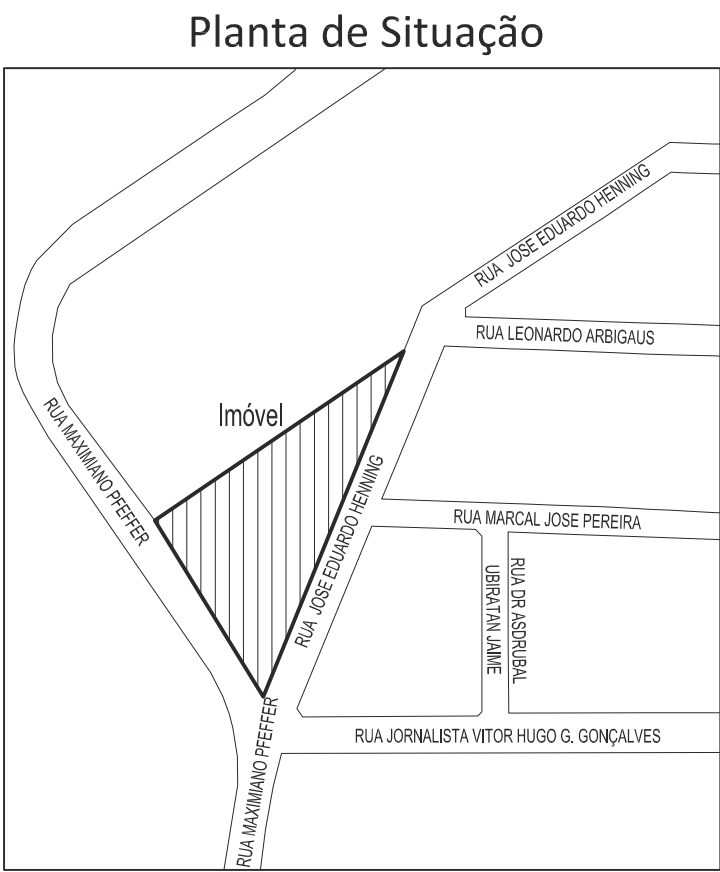
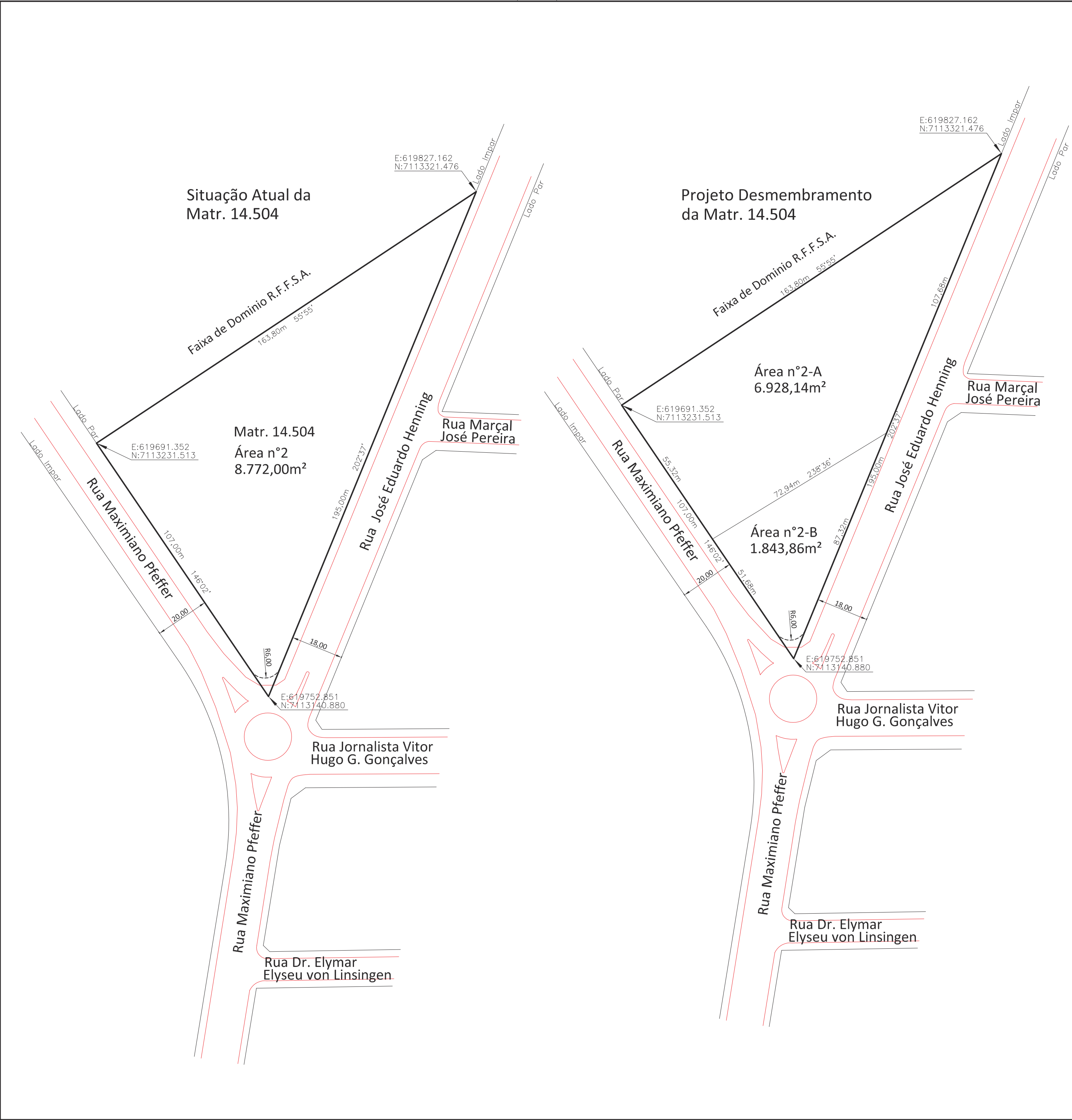
ridigital

Rua Coronel Joaquim Teixeira Sabóia, nº 55 - Loja - Centro - CEP: 83880-000 - Telefone (47) 3642-0614

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.541-5
e o código de verificação do documento: 164CR617489
Consulta disponível por 30 dias.


Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YCJJF-HZMKG-LJRF9-SRCEW>

****Certidão válida por 30 dias****
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"



QUADRO ESTATÍSTICO SITUAÇÃO ATUAL DA MATRICULA MATRICULA 14.504		
Descrição	Área (m²)	%
Área nº 2	8.772,00	100
Área Não Edificável	---	---

QUADRO ESTATÍSTICO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO		
Área nº2-A / Matricula 14.504		
Descrição	Área (m²)	%
Área nº 2-A	6.928,14	78,98
Área Não Edificável	---	---
Área nº2-B / Matricula 14.504		
Descrição	Área (m²)	%
Área nº 2-B	1.843,86	21,02
Área Não Edificável	---	---
Área Total	8.772,00	100



MUNICIPIO DE

RIO NEGRO/PR

ÁREAS:

Área nº2-A = 6.928,14m²

Área nº2-B = 1.843,86m²

Matricula 14.504 - Área nº2 = 8.772,00m²

DATA: Janeiro/2025

FOLHA: ÚNICA

FINALIDADE:

DESMEMBRAMENTO

DOCUMENTO: MATR. 14.504

ÁREA TOTAL MATRICULADA: 8.772,00 m²

ESCALA: 1:1.000

LOCAL: Situado de frente para o lado ímpar da Rua José Eduardo Henning eq. com o lado par da Rua Maximiano Pfeffer no bairro Estação Nova.

RESPONSÁVEL TÉCNICO:



Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e vinte cinco às nove horas reuniram-se os membros da comissão municipal de avaliação de imóveis nomeada por Decreto Municipal para AVALIAR conforme segue:

a) **Área nº 2-B**, terreno urbano, com área de **1.843,86m²**, matriculado sob nº 26.053, situado de frente para o lado ímpar da rua José Eduardo Henning, esquina com o lado par da rua Maximiano Pfeffer, no bairro Estação Nova, Rio Negro/PR, de propriedade do Município de Rio Negro. O imóvel foi avaliado considerando a sua posição geográfica, topografia, tipo de solo local, ponto comercial e as infraestruturas disponíveis, tais como: Rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de água potável e esgoto, transporte coletivo urbano, rede de telefonia e considerando também outras transações realizadas nas proximidades, com referência a planta de valores de 2.014, reajustada pelo índice IGPM, a comissão de avaliação atribuiu o valor de **R\$230,00/m²** (duzentos e trinta reais o metro quadrado) totalizando **R\$424.087,80** (quatrocentos e vinte e quatro mil e oitenta e sete reais e oitenta centavos); por ser avaliação, matéria que não exprime exatidão científica, faremos o arredondamento avaliando o imóvel em **R\$424.100,00** (quatrocentos e vinte e quatro mil e cem reais), podendo ser utilizado um intervalo de valor estabelecido pela comissão em até 10% acima ou o mesmo percentual para baixo.

Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião cuja ata vai assinada pelos membros presentes: Jorge Alberto Candeco, Charles Adriano Gomes, Pedro João Turchen, Gabriel Wilczek, Emerson Raimam, Vinicius Ruthes Schmidt, Tatiane Izabele Schenoveber Rodrigues, Felipe Luis Peters e Karina Künel Spagnol.



Município de Rio Negro

TRABALHO, FÉ E PERSEVERANÇA

Of. n° 20250411- 1 GAB

Rio Negro PR, 11 de abril de 2025.

*A Sua Excelência o Senhor
ODAIR PEREIRA
Presidente da Câmara de Vereadores
RIO NEGRO – PR*

Assunto: **Projeto de Lei**

Prezado Senhor,

Pelo presente encaminhamos a Vossa Excelência Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo a doar imóvel de propriedade do Município de Rio Negro para o Estado do Paraná, conforme especifica.

Certos da atenção que a este dispensar, reiteramos a Vossa Excelência nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

ALESSANDRO CRISTIAN VON LINSINGEN
PREFEITO MUNICIPAL

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 14/04/2025 13:36 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.ipm.com.br/p63c8a509d297f>.

