

**REQUERIMENTO Nº 037/2026.**

Rio Negro, PR, 25 de Maio de 2026.

**Ementa:** Solicita informações detalhadas sobre o imóvel utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde de Rio Negro, localizado na Rua Getúlio Vargas, nº 131, Centro.

A Vereadora que abaixo subscreve, no uso de suas atribuições regimentais e legais, com fundamento no artigo 109, inciso I, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Rio Negro, requer à Mesa Diretora o encaminhamento de ofício ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, para que, por meio da Secretaria Municipal de Saúde, Secretaria Municipal de Administração, Departamento de Patrimônio e demais setores competentes, sejam prestadas as seguintes informações acerca do imóvel localizado na Rua Getúlio Vargas, nº 131, Centro, antiga maternidade e atual sede administrativa da Secretaria Municipal de Saúde:

1. Encaminhar cópia da matrícula atualizada do imóvel, bem como informar a situação jurídica do bem, especificando a forma de incorporação ao patrimônio municipal, considerando que o imóvel teria sido inicialmente cedido pelo Governo do Estado do Paraná e posteriormente doado ao Município.
2. Informar qual a destinação atual de todos os ambientes e pavimentos do prédio, detalhando os setores administrativos e serviços atualmente instalados no local.
3. O pavimento superior do imóvel encontra-se atualmente interditado, desativado ou sem utilização? Em caso positivo:
  - a. Informar os motivos;
  - b. Informar desde quando o espaço deixou de ser utilizado;
  - c. Encaminhar eventuais laudos, pareceres técnicos ou documentos que fundamentaram a decisão.
4. Existe estudo técnico ou planejamento por parte do Município visando a reutilização, reforma, adequação ou reativação do pavimento superior?
5. Informar o estado atual de conservação do imóvel, encaminhando, se houver:
  - a. Laudos estruturais;

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 26/05/2026 10:41 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p39561a3ab1d73>



- b. Relatórios de engenharia;
  - c. Pareceres técnicos;
  - d. Relatórios de manutenção preventiva ou corretiva.
6. Considerando a obra “Reforma do Telhado da Secretaria Municipal de Saúde”, no valor total de R\$ 255.258,97, com conclusão informada em 05/05/2025, requer-se:
- a. Confirmação oficial da conclusão integral da obra;
  - b. Encaminhamento do termo de recebimento definitivo;
  - c. Cópia do contrato administrativo e respectivos aditivos;
  - d. Identificação da empresa executora;
  - e. Relatório dos serviços efetivamente executados;
  - f. Informação sobre eventual garantia contratual da obra.
7. Após a conclusão da reforma do telhado, foram identificados problemas estruturais, infiltrações, interdições ou necessidade de novos reparos no imóvel?
8. Informar qual o custo anual aproximado de manutenção do prédio, incluindo despesas relacionadas à conservação, limpeza, vigilância, reparos e demais custos operacionais.
9. O imóvel possui Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) ou documento equivalente vigente? Em caso positivo, encaminhar cópia.
10. O prédio atende integralmente às normas de acessibilidade previstas na legislação vigente, especialmente quanto ao acesso de cadeirantes, idosos e pessoas com mobilidade reduzida? Em caso negativo, informar quais adequações ainda precisam ser realizadas.
11. Existe seguro predial vigente para o imóvel? Em caso positivo, informar cobertura e vigência.
12. Há estudos ou planejamento para melhor aproveitamento da estrutura do imóvel, considerando tratar-se de um prédio público de relevante dimensão e importância histórica para o município, anteriormente utilizado como maternidade?
13. O Município possui levantamento ou estudo acerca da viabilidade de implantação futura de serviços públicos de saúde ou atendimento à população no espaço atualmente não utilizado do imóvel?



**Justificativa:** O presente requerimento tem como finalidade exercer a função fiscalizatória do Poder Legislativo Municipal acerca das condições estruturais, funcionais e administrativas do imóvel utilizado pela Secretaria Municipal de Saúde de Rio Negro.

O prédio possui relevância histórica para o município, tendo anteriormente abrigado a antiga maternidade de Rio Negro, sendo atualmente utilizado como sede administrativa da Secretaria Municipal de Saúde. Trata-se de patrimônio público de grande importância, cuja adequada conservação, utilização e segurança devem ser acompanhadas pelo Poder Legislativo e pela sociedade.

Recentemente, o imóvel recebeu investimento público significativo por meio da obra de reforma do telhado, no valor de R\$ 255.258,97, com conclusão informada em 05/05/2025, motivo pelo qual é necessária a devida transparência quanto à execução da obra, à situação atual da estrutura e ao aproveitamento integral do espaço público.

Além disso, existem questionamentos acerca da utilização do pavimento superior do imóvel, que aparentemente encontra-se desativado ou sem uso, o que levanta preocupação quanto à possível subutilização de patrimônio público municipal.

Dessa forma, considerando a importância do imóvel para a estrutura da saúde pública municipal, bem como a necessidade de transparência quanto à aplicação dos recursos públicos, faz-se necessária a prestação das informações acima descritas.

Atenciosamente,

**NEUSA HEUKO SWAROWSKI - CIDADANIA**

Vereadora

**GEOVANE DE LIMA - PODEMOS**

Vereador

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 26/05/2026 10:41 -03:00 -03  
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSSE: <https://c.ipm.com.br/p39561a3ab1d73>

